

# 租房合约

甲方（出租方）：遂宁聚辉得塑料制品有限公司，组织代码证 91510904MA6382608Q。

乙方（租赁方）：四川必达门业有限公司，组织代码证 91510904MADDYQAJ8G。

甲方将位于：遂宁市安居经开区安东大道 26 号

1、租期从 2024 年 06 月 2 日 至 2027 年 06 月 1 日 止采取半年一付（前两年按每半年交齐后半年房租，第三年开始需按一年一付房租）。

2、每年租金 (250000) 元（大写：贰拾伍万元整），押金另加：(20000) 元。合计租金 270000 元整（大写：贰拾柒万元整）

3、甲方以租用形式与乙方签下租房合约，如乙方在使用期间触犯或违华共和国法令、法规行为，一切与甲方无关，甲方有权终止租房合约，并有权保留追究乙方造成的所有经济损失及法律责任。

4、在租房合约期间，乙方中途退出而终止合约，甲方将不予退还乙方厂房定金。

5、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。

房屋到期后，由甲方验收完毕后，甲方退还乙方保证金。

7、租期期满后甲方有权验收租出的房屋，乙方应无损的将房屋（包括房屋墙体、门、窗等）及厂房附属品归还甲方，甲方验证无损后应归还乙方的厂房押金，如甲方发现乙方恶意房屋墙体或损坏门、窗、等一切设施，甲方有权终止与乙方的租房合约，并在乙方交纳的厂房押金里扣除相关的维修费用。如损坏严重甲方有权保留追究乙方法律责任。

8、租赁期间，乙方是甲方房子的实际管理者，乙方需要注意防火防盗防触电，不做任何危及自身人身安全的活动，如屋内发生财物失窃、失火等意外，如有造成甲方经济损失，乙方应赔偿或承担事件造成甲方的所有经济损失。

9、在厂房内发生的除房屋质量问题以外的所有安全事故，均由乙方承担，与甲方无关，水电煤气使用不当，厂房内摔倒造成的人身伤亡，以及乙方及同住人的人身伤害，都与甲方无关，甲方不承担与此相关的任何责任。

10、在租赁期间内，乙方利用厂房进行不正当的经营或者违法犯罪活动，甲方有权立即无条件解除合同，收回房屋，由此给甲方造成的损失，由乙方以实际损失进行赔偿。

11、厂房内的各项设施均按现状交付，乙方有义务在使用前仔细检查各类设备，设施的安全使用技能并确保安全才能使用，如因乙方没有履行这一规定的，或者因违规操作造成任何人身安全责任损失，和安全责任事故财产损失，均由乙方承担。

此合约一式两份，双方各执一份，签名后生效。

甲方代表签名：刘安 方联系电话：18111766699

乙方代表签名：夏同庆 方联系电话：13388257677

日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日